



Fiduciaria Central

Somos la Fiduciaria de tu Región



GP-
CER162407



SC-
CER162404

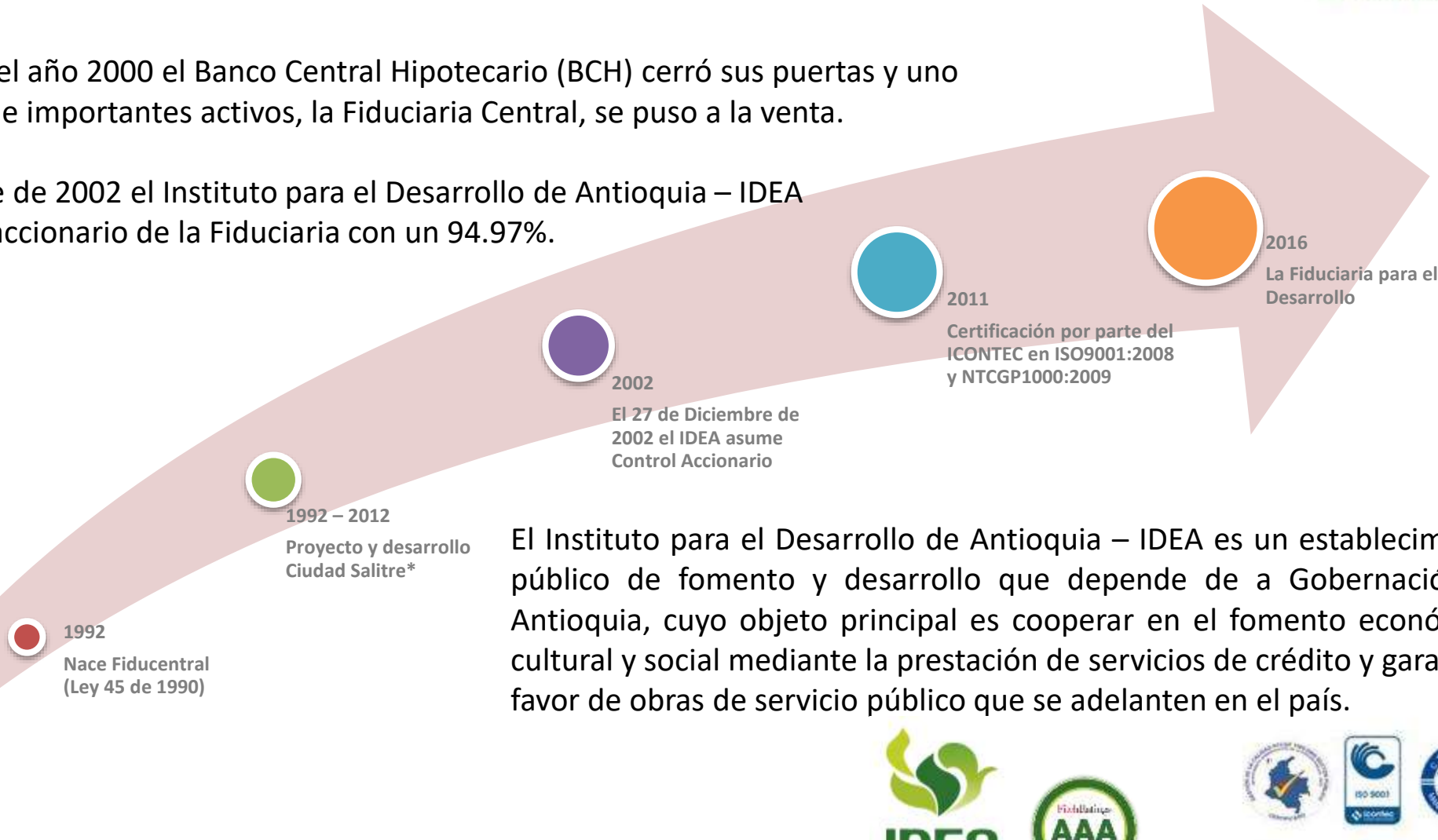


CO-SC-
CER162404

Historia

El 25 de febrero del año 2000 el Banco Central Hipotecario (BCH) cerró sus puertas y uno de sus principales e importantes activos, la Fiduciaria Central, se puso a la venta.

El 27 de diciembre de 2002 el Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA asume el control accionario de la Fiduciaria con un 94.97%.



El Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA es un establecimiento público de fomento y desarrollo que depende de la Gobernación de Antioquia, cuyo objeto principal es cooperar en el fomento económico, cultural y social mediante la prestación de servicios de crédito y garantía a favor de obras de servicio público que se adelanten en el país.

*Proyecto urbanístico más grande emprendido en América Latina

Somos la Fiduciaria de tu Región



GP-
CER162407

SC-
CER162404

CO-SC-
CER162404

Quiénes Somos

Somos una empresa de economía mixta con un gran sentido de responsabilidad social y 30 años de experiencia en la prestación de servicios fiduciarios. Tenemos más de 700 negocios con ingresos superiores a los \$ 22.000 millones y una administración de activos fideicomitidos mayor a \$4 billones.

Líneas de Negocio



Somos la Fiduciaria de tu Región



GP-
CER162407



SC-
CER162404



CO-SC-
CER162404

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Fiducial en los Medios

18 | FINANZAS PERSONALES

LA REPÚBLICA - www.larepublica.co - MARTES 13 DE MARZO DE 2018

BOLSAS. SUS ACTIVOS ADMINISTRADOS CRECIERON 123% Y 70%, RESPECTIVAMENTE

Fiducial y Bbva son líderes en Fondos de Inversión Colectiva

BOGOTÁ_ Desde hace algún tiempo, los Fondos de Inversión Colectiva (FIC) se han convertido en una de las mejores herramientas para...

COMPORTAMIENTO DE LOS FIC EN 2017

ACTIVOS ADMINISTRADOS POR LAS SOCIEDADES FIDUCIARIAS				Total activos FIC	
Entidad (cifras en millones)	dic-16	dic-17	variación	\$22,6	\$62,1



GP-
CER162407

SC-
CER162404

CO-SC-
CER162404

Somos la Fiduciaria de tu Región



VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$ 300.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS

Grupo



VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$400.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS



Gases de Occidente

VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$300.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS



VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$400.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS



VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$500.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS



VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$300.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS



VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$ 150.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS



VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$ 400.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS



VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$ 1 BILLÓN
CLASE DE TÍTULO: BONOS ORDINARIOS



VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$750.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS ORDINARIOS



PROMIORIENTE

VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$205.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS



movistar

VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$500.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS



VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$1.000.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS



VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$1.000.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS

Titularización Transporte Masivo
Sostenible de Bogotá (TMAS)
Bono Sostenible

VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$373.770.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS



BMP SUR

VALOR TOTAL
EMISIÓN: \$500.000.000.000
CLASE DE TÍTULO: BONOS
ORDINARIOS



CER162404



CER162404



VIGILADO POR SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Somos el Representante Legal de Tenedores de Bonos:

Somos la Fiduciaria de tu Región



Fiduciaria
Central

Somos la Fiduciaria de tu Región

We are rated

AAA

by

**Value and Risk
Rating**



AAA by **Fitch**

Ratings



FIDUCIARIA CENTRAL S.A.

REVISIÓN ANUAL

Acta Comité Técnico No. 511
Fecha: 11 de septiembre de 2020

EFICIENCIA EN LA ADMINISTRACIÓN DE PORTAFOLIOS

AAA (TRIPLE A)

PERSPECTIVA: ESTABLE

Fuentes:

- Fiduciaria Central S.A.
- Superintendencia Financiera de Colombia

El Comité Técnico de Calificación de Value and Risk Rating S.A. Sociedad Calificadora de Valores mantuvo la calificación AAA (Triple A) a la Eficiencia en la Administración de Portafolios de Fiduciaria Central S.A.

La calificación AAA (Triple A) implica que la integralidad, la administración y control de los riesgos, así como la capacidad operativa, la calidad gerencial y el soporte tecnológico de la Sociedad para la administración de portafolios y recursos de terceros es la más alta.

Miembros Comité Técnico:

Jesús Benedicto Díaz Durán
Iván Darío Romero Barrios
Nelson Hernán Ramírez

Nota: para Value and Risk Rating S.A. la Eficiencia en la Administración de Portafolios, es decir, la habilidad de la entidad para administrar tanto inversiones propias como de terceros, no es comparable con la calificación de Riesgo de Contraparte. Dependiendo el objeto social y el tipo de entidad, según aplique, la calificación considera las actividades de gestión de fondos de inversión tradicionales y no tradicionales (inmobiliarios, de capital de inversión, de infraestructura y obligaciones crediticias), fideicomisos de inversión, fondos de pensiones y recursos de la seguridad social. No incluye las actividades de asesoría en transacciones de banca de inversión o aquellas en las que la entidad no realice una gestión directa de las inversiones.



GP-
CER162407



SC-
CER162404



CO-SC-
CER162404

ENTITY

Fondo Abierto Fiduciaria Central

Fund and Asset Managers/Global / Latin America/Colombia

Solicited by or on behalf of the issuer (sell side)

01 Ratings

VIEW IN SPANISH (AS AVAILABLE)

RATING	ACTION	DATE	TYPE
S2(col)	Affirmed	24-Jul-2020	National Fund Market Risk Sensitivity Ratings
AAAf(col)	Affirmed	24-Jul-2020	National Fund Credit Quality Rating



GP-
CER162407



SC-
CER162404



CO-SC-
CER162404

PREMIO A FIDUCIARIA CENTRAL



**Al mejor impacto Regional Socio-económico y Financiero 2019
(Best Regional socio-Economic Impact Finance Latin America 2019)**

El premio fue otorgado por:

- El buen gobierno corporativo implementado en la Fiduciaria.
- Hacer respetar la confidencialidad de información de los clientes.
- El impacto en regiones apartadas del territorio nacional.
- El desarrollo de nuevos productos del portafolio de servicios.
Lograrla calificación AAA para la sociedad fiduciaria



<https://cfi.co/magazine/>

Somos la Fiduciaria de tu Región





Capital Finance International
Meridian House
69 - 71 Clarendon Road
Watford
Hertfordshire WD17 1DS
United Kingdom

T +44 (0) 203 137 3679
F +44 (0) 203 137 5872
E contact@cfi.co
W www.cfi.co

London, 2nd January 2020

Judges' Report

Fiduciaria Central: Best Regional Socio-Economic Impact Finance Latin America 2019

Mr Oscar Marín: Outstanding Contribution to Socio-Economic Development Colombia 2019

From its headquarters in Bogota and Medellin, Fiduciaria Central partners with local businesses and International Investors to spur the socio-economic development of Colombia. As a subsidiary of IDEA (Institute for the Development of Antioquia), Fiduciaria Central is a crucial partner for projects spanning the sector-strata of hotels, tourism, real estate, health, and commercial enterprises. Since its inception in 1992, Fiduciaria Central has established a positive and prevalent presence in Colombia, with coverage that blankets all territories. The fiduciary's line-up of products and services runs from fund management to bond issuance, but its overarching goal is to serve as a financial facilitator between businesses by "untying knots in the economic process". Oscar Marín, Fiduciaria Central President since 2016, spearheaded the bank's acquisition in his former capacity as IDEA Management during the early 2000s. Marín's political career experiences before joining the fiduciary gave him an understanding of service leadership that now permeates the corporate culture. Fiduciaria Central's high-impact projects have strengthened national infrastructure and boosted economic growth. Marín leverages the fiduciary's widespread presence to apply financial inclusion strategies that help lower-income families become homeowners and generate jobs for indigenous communities. Care is a recurring theme throughout the fiduciary's playbook, whether it's looking after the wellbeing of employees and their families or collaborating with regional authorities to create support systems for the local population. Good corporate governance is a constant, and Fiduciaria Central manages to balance the need for corporate transparency with respect for client and staff confidentiality. Marín and his team were rewarded for their efficient portfolio management with an upgraded rating of AAA in 2019 — a testament to the fiduciary's strong growth record and stable outlook. The CFI.co judging panel recognises Fiduciaria Central's sterling performance with the 2019 award for Best Regional Socio-Economic Impact Finance (Latin America) and Mr Oscar Marín with the 2019 award for Outstanding Contribution to Socio-Economic Development (Colombia).

Maseela Seesay

Awardee



PREMIO A FIDUCIARIA CENTRAL

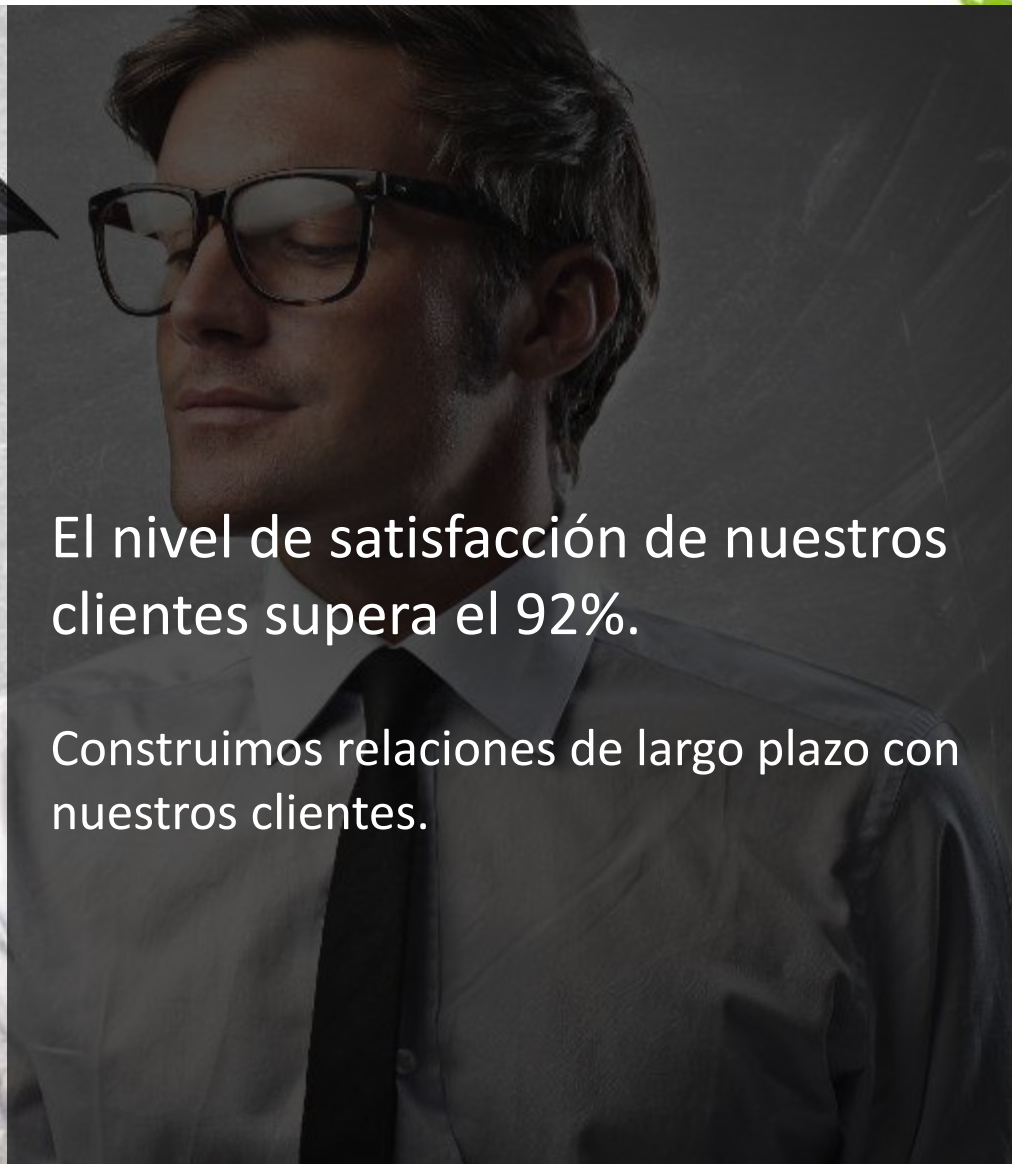


Fiduciaria de tu Región



GP-CER162407 SC-CER162404 CO-SC-CER162404

VIGILADO SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA



El nivel de satisfacción de nuestros clientes supera el 92%.

Construimos relaciones de largo plazo con nuestros clientes.

Somos la Fiduciaria de tu Región

GP-
CER162407

SC-
CER162404

CO-SC-
CER162404





Propuesta
ENCARGOS FIDUCIARIOS DE ADMINISTRACIÓN
Resolución CREG 031 de 2021

DESCRIPCIÓN DEL ENCARGO FIDUCIARIO

FIDEICOMITENTE/ENCARGANTE: Agentes del Mercado de Energía

OBJETO: En virtud del encargo fiduciario, EL FIDEICOMITENTE instruye y faculta de forma irrevocable a la FIDUCIARIA, para que por su cuenta y en su nombre otorgue pagarés a favor de las personas que XM certifique como acreedores del FIDEICOMITENTE/ENCARGANTE, por sus obligaciones liquidadas de acuerdo a la Resolución 031 del 15 de abril de 2021, emitida por la COMISIÓN DE REGULACIÓN DE ENERGÍA Y GAS – CREG.

DURACIÓN: 24 meses

COMISIONES FIDUCIARIAS

Una comisión total por la vigencia del contrato de dos (2) años de CINCO (5) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes más IVA, la cual se pagará por una sola vez previo a la firma del contrato.



Somos el aliado **CENTRAL** en la
Administración de su **Negocio**

SEMBREMOS
— JUNTOS —
UNA NUEVA
META

GRACIAS!

LUIS MIGUEL ALVAREZ R.
DIRECTOR COMERCIAL
Cel. 3174005415
Tel.: 4124707 Ext. 1237
Luis.Alvarez@fiducentral.com
Av. El Dorado #69A-51 Torre B Piso 3, Bogotá

